



## VILLA LABARTHE - CAPBRETON

### VILLA LABARTHE - CAPBRETON

Location de vacances pour 9 personnes à Capbreton, située à 2 pas des plages et du port, avec piscine et spa

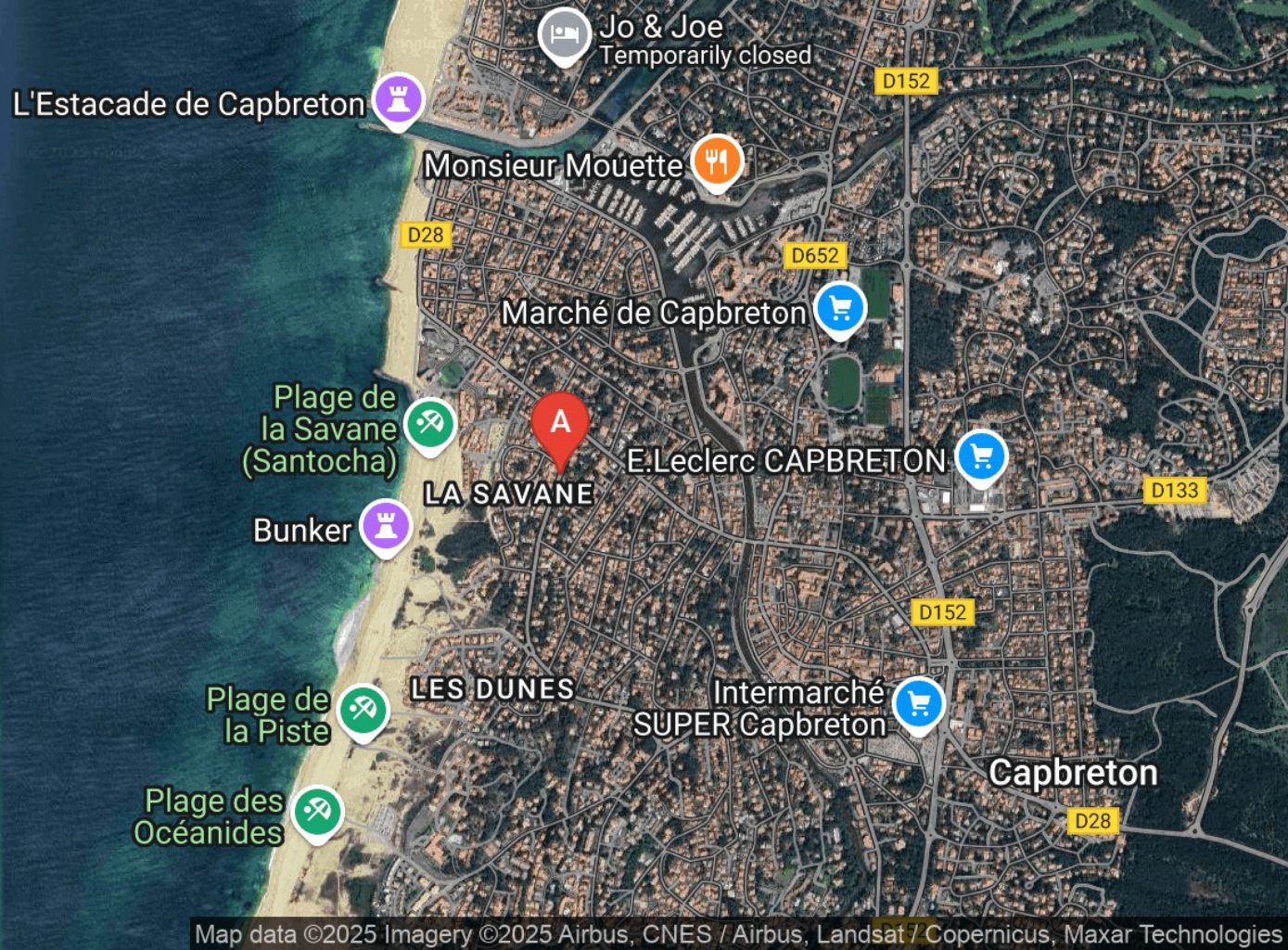
<http://villa-labarthe-capbreton.fr>



Labarthe Bernard

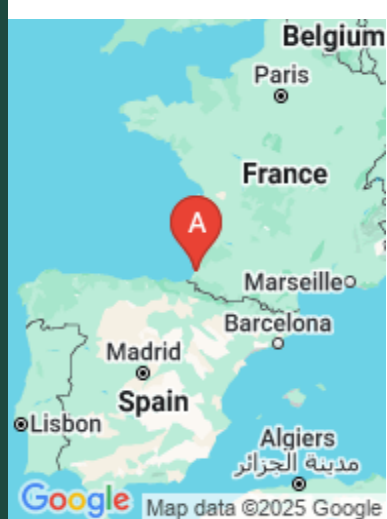
+33 783296578

**A** Villa Labarthe - Capbreton : 43 avenue de Biarritz 40130 CABRETON

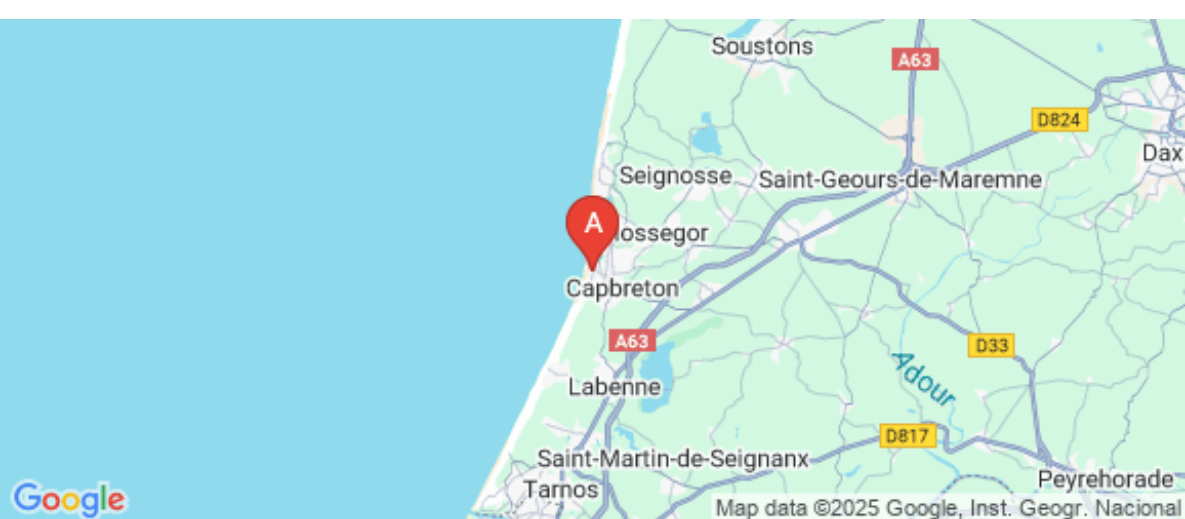


Google

Map data ©2025 Imagery ©2025 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google Map data ©2025 Google



Google Map data ©2025 Google, Inst. Geogr. Nacional



## Villa Labarthe - Capbreton



Maison



6

personnes  
(Maxi: 9 pers.)



4

chambres



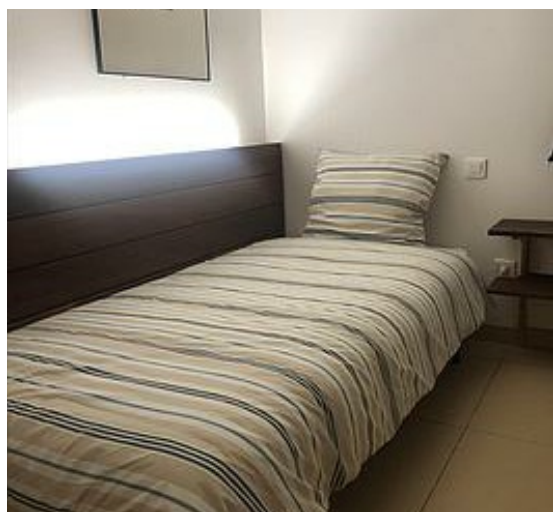
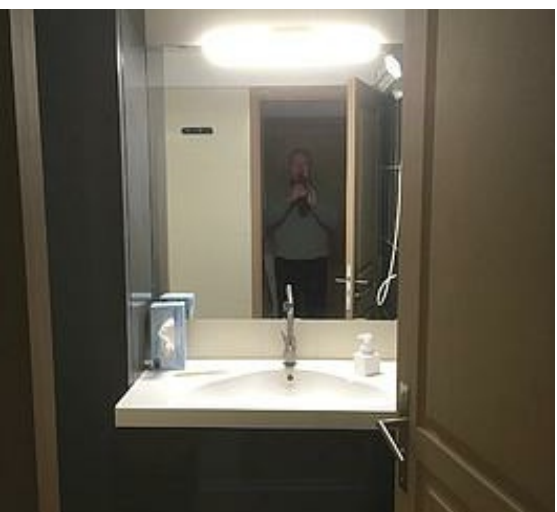
225

m<sup>2</sup>



A proximité des plages surveillées de Capbreton, 5 mn du port, du marché aux poissons et du centre ville, cette superbe villa est exposée sud-est avec une grande terrasse en bois exotique équipée d'une très belle piscine, d'un spa et d'un coin repas avec salon extérieur. Une piste cyclable longeant la côte passe devant le jardin privé. La villa est prévue pour 8 à 9 personnes. Confort et équipement : salon séjour cuisine américaine et arrière cuisine, cellier, 1 chambre avec lit relevable en 160 + télévision et dressing, 2 chambres avec lit en 160 - 1 chambre avec 3 lits en 90 - 2 salles de bain avec douches à l'italienne - 3 WC indépendants - grande terrasse bois exotique - piscine - spa - jardin privé - 1 lave vaisselle - 1 sèche linge - 1 lave linge - 2 plaques à induction - 1 micro ondes - 1 four - TV canal Sat et + - cafetière Nespresso - barbecue - plancha - salon de jardin - wifi ...





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 3 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha Combiné congélation Four Lave vaisselle	Cuisine américaine Appareil à fondue Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Canal + Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Bien être</i>	Spa / Jacuzzi	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Terrain clos	Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement


 *Communs*

 *Activités*

 *Réseaux*    Accès Internet

 *Stationnement*    Parking  
Parking privé    Parking à proximité

 *Services*

 *Extérieurs*    Terrain de pétanque  
Plan d'eau    Etang de pêche  
Piscine privative    Fronton /Pelote basque  
Table de ping pong    Tennis

# Tarifs (au 29/01/25)

Villa Labarthe - Capbreton

Supplément: Caution 500€ + Attestation Assurance Villégiature- 30% à la réservation - 70% le 30 juin

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 31/05/2025 au 07/06/2025				2940€
du 07/06/2025 au 14/06/2025				2940€
du 14/06/2025 au 21/06/2025				2940€
du 21/06/2025 au 28/06/2025				3200€
du 28/06/2025 au 05/07/2025				3200€
du 05/07/2025 au 12/07/2025				3300€
du 12/07/2025 au 19/07/2025				3300€
du 19/07/2025 au 26/07/2025				3450€
du 26/07/2025 au 02/08/2025				3950€
du 02/08/2025 au 09/08/2025				4420€
du 09/08/2025 au 16/08/2025				4420€
du 16/08/2025 au 23/08/2025				4420€
du 23/08/2025 au 30/08/2025				3200€
du 30/08/2025 au 06/09/2025				2800€
du 06/09/2025 au 13/09/2025				2500€

## A savoir : conditions de la location

### Arrivée

*Départ* Le samedi 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Espagnol Italien

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Règlement 30% à la réservation, 70% 1 mois avant  
l'arrivée  
Ménage le jour du départ 140€  
Caution 500€ par chèque bancaire non encaissé,  
restitué le jour du départ après état des lieux favorable

*Moyens de  
paiement* Paypal Virement bancaire

### Ménage

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris


*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.



## Bistro'Baye Le restaurant Panoramique du BAYA HOTEL

+33 5 58 41 80 00  
85, Avenue Maréchal de Lattre de  
Tassigny

0.6 km  
<https://www.baya-hotel-capbreton.com>  
CAPBRETON  **1**

Avec sa terrasse panoramique face à l'océan, le BISTRO'BAYA vous accueille du petit déjeuner au dîner, pour vos repas en tête à tête, entre amis ou repas d'affaires. Restaurant cosy & convivial. Au Bistro Baye vous aurez l'occasion de découvrir le patrimoine culinaire de notre chef Jérémy COMBES. Le Chef a choisi le Baye Hôtel pour transmettre son envie permanente de nous régaler par sa cuisine à base de produits frais, de saison, locaux et régionaux.

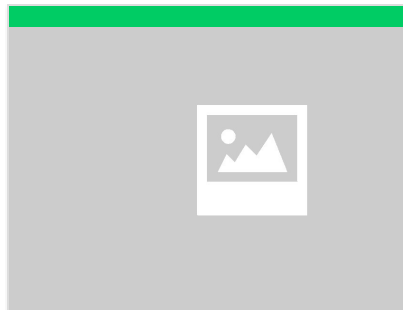


## Les Douceurs de Léa

+33 5 58 72 14 41  
30 rue de Madrid

0.6 km  
CAPBRETON  **2**

Envie d'un moment de convivialité, venez découvrir une cuisine simplet et généreuse. Bar-Brasserie / Glacier-Pub. Snack, saladerie, tarterie (sucrées, salées), salon de thé, pâtisseries maison. Régalez-vous également avec nos cocktails de jus de fruits frais. Terrasse et vue sur l'océan. WIFI. Recommandé par le Guide du Routard.



## Alizé Arnaud Surf School

+33 6 74 56 54 41  
3 Avenue de Biarritz  
<https://www.alizearnaudsurfschool.com>

0.1 km  
CAPBRETON  **1**

Membre des équipes de France, multiple championne d'Europe et ex championne du monde, je serai heureuse de vous recevoir à l'Alizé Arnaud Surf School pour vous apprendre les techniques indispensables au surf et vous transmettre un vrai plaisir. Mon désir est de vous faire partager ma passion pour cette discipline et de vous faire vivre cet univers si particulier en symbiose avec les éléments. Quelque soit votre niveau, vous trouverez forcément une formule adaptée à vos attentes. Pour plus d'échanges et de progrès, nous vous proposons des cours collectifs de 6 personnes maximum. Nous mettons à votre disposition des vestiaires, des sanitaires et des douches. Une boisson fraîche est offerte à chaque participant. Découverte, perfectionnement, coaching en toute convivialité vous attendent! A vous de prendre le plaisir!



## Wasa Surf School

+33 7 83 12 57 40  
12 impasse des oeillettes des dunes  
<https://www.water-addict.com/>

0.1 km  
CAPBRETON  **2**

L'école de surf WASA est basée derrière la dune et dispose d'un accès direct à la plage de la Savane. Le point de RDV se fait directement au local, dans l'enceinte de notre surf camp, où vous pourrez vous garer facilement (gratuit), et accéder aux spots à pieds pour votre cours ou en van si les conditions sont meilleures à Hossegor ou Seignosse. Notre méthode d'enseignement vous garanti une progression optimale en toute sécurité, avec un matériel haut de gamme. Franck est diplômé du brevet d'état de surf et vous fera découvrir les plaisirs et les sensations de glisse qu'offre le surf, tout en vous expliquant les règles de sécurité liées à l'océan. Différentes formules possibles: cours à la carte, stages semaine ou surf coaching avec analyse vidéo/photos, surf camp, location de matériel. Local sécurisé pour vos affaires, parking à vélos, douches. Soyez les bienvenus!



## Mini-Golf du Port

+33 5 58 77 84 64  
Avenue Georges Pompidou  
<https://www.capbreton.fr/>

0.6 km  
CAPBRETON  **3**

A Capbreton, en bordure du Port de plaisance, venez vous amuser sur un mini golf de 11 trous sur gazon synthétique. Le parcours de 700 m, ombragé, est ouvert jusqu'à 23h30 de juin à fin août (dernière partie à 22h30). 2 courts de tennis en terre battue sont à la disposition des amateurs de la balle jaune. Tarifs spéciaux pour les groupes et colonies, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone en saison. Horaires sur le site web.





## Manège de la Capitainerie

+33 6 88 67 79 90

Avenue du Président Georges  
Pompidou

0.9 km  
CAPBRETON



Manège pour enfants. Manège chauffé. Ouvert 7 jours sur 7 en saison et vacances scolaires. En hors saison, ouvert mercredi, samedis et dimanches



## Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46

1005, Maison du Marais

<https://www.reserve-naturelle-marais-c>

6.8 km  
LABENNE



Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chasse (même tenue



## La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

<https://etang-noir.fr/>

7.7 km  
SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". La Réserve Naturelle est chartée Territoire Durable



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

23.5 km  
MOLIETS-ET-MAA





